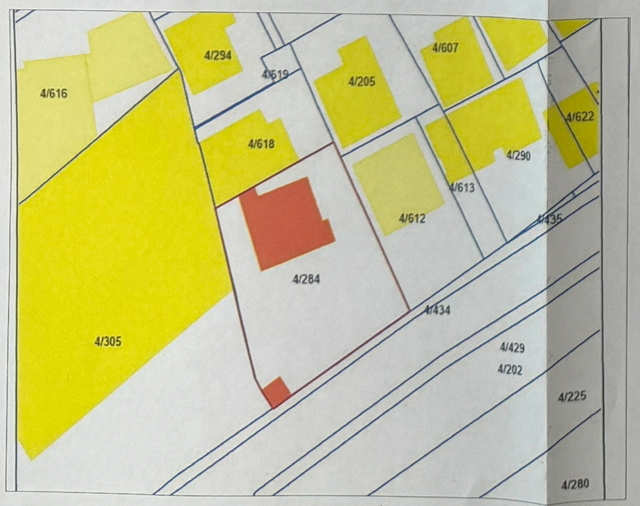
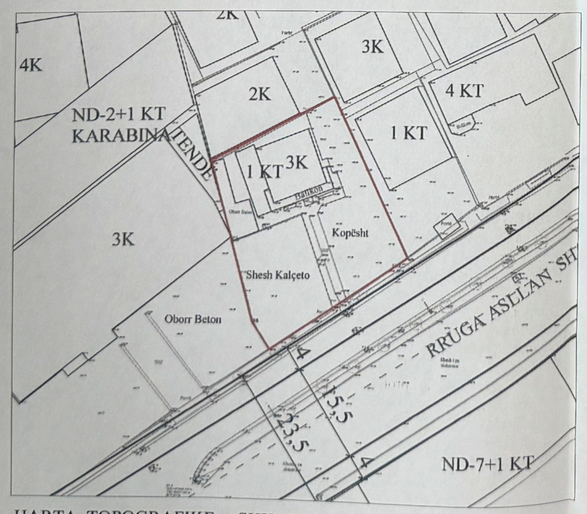
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 10 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", ME VËNDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "FONDACIONI MIRËNJOHJA".



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE







TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	723 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	278 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2962.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	654 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.5%
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	61.5%
Intensiteti i ndërtimit:	4.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	35.38 m
Numri i kateve mbi tokë:	10 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8330; Nr. pasurie 4/284, në emër të: "Fondacioni Mirënjohja"

Kufizimet:
Veri: 5.4 - 7m nga objekti 2 kat
Jug: rruga
Perëndim: 5 m nga objekti 3 kat
Lindje: 6.8 m m nga objekti 1 kat

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 6.7m
Lindja 5m
Jugu 3.1 - 3.7m
Perëndimi 5m
Distancat nga aksi i rrugës: 14.6 - 14.7m.

Kufiri i pronës Kufiri i nëntokës Hyrja në objekt

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.13, Datë 25.06.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 10 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", ME VËNDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "FONDACIONI MIRËNJOHJA"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	FONDACIONI MIRËNJOHJA	
PROJEKTUES:	ANTONIO CHILOIRO ARK.ERANDA SHALSI L61810033K ERANDA SHALSI A.1288/1	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06